

88 171  
Кому Григорьеву Александру Юрьевичу

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
полное наименование организации  
– для юридических лиц

его почтовый адрес и индекс

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ RU-10501000-12

Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
Субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного – реконструируемого, – отремонтированного объекта строительства  
административно-хозяйственного здания. Земельный участок с кадастровым номером  
10:11:0010501:7 площадью 42966 кв. м в аренде (договор аренды земельного участка № 4 от  
30.1.2013 г.)

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
Инженерное обеспечение – водоснабжение – автономное, канализация –  
централизованная, теплоснабжение – автономное, электроснабжение – от местных  
сетей

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции

расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул.  
Мерецкова, Беломорское городское поселение

полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
административного района и т.д. или строительный адрес

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего	куб. м	1838	1838
В том числе надземной части	куб. м	6310	6310
Общая площадь	кв. м	1838	1838
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	----	----
Количество зданий (объектов)	штук	1	1
Этажность		3	3
1.1. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест		----	----
Количество посещений		----	----
Вместимость		----	----
Материал фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материал стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материал кровли		рулонная	рулонная
Объекты производственного назначения			
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Протяженность	м	----	----
Число абонентных каналов	штук	----	----

III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за искл. лоджий, балконов, веранд и террас)	кв. м	----	----
Количество этажей	штук	----	----
Количество секций	секций	----	----
Количество квартир - всего	штук/ кв. м	----	----
1-комнатные	штук/ кв. м	----	----
2-комнатные	штук/ кв. м	----	----
3-комнатные	штук/ кв. м	----	----
4-комнатные	штук/ кв. м	----	----
Более чем 4-комнатные	штук/ кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв. м	----	----
Материал фундаментов			----
Материал стен			----
Материалы перекрытий			----
Материалы кровли			----

### III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
и в том числе строительно - монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  
МО «Беломорский муниципальный район»

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

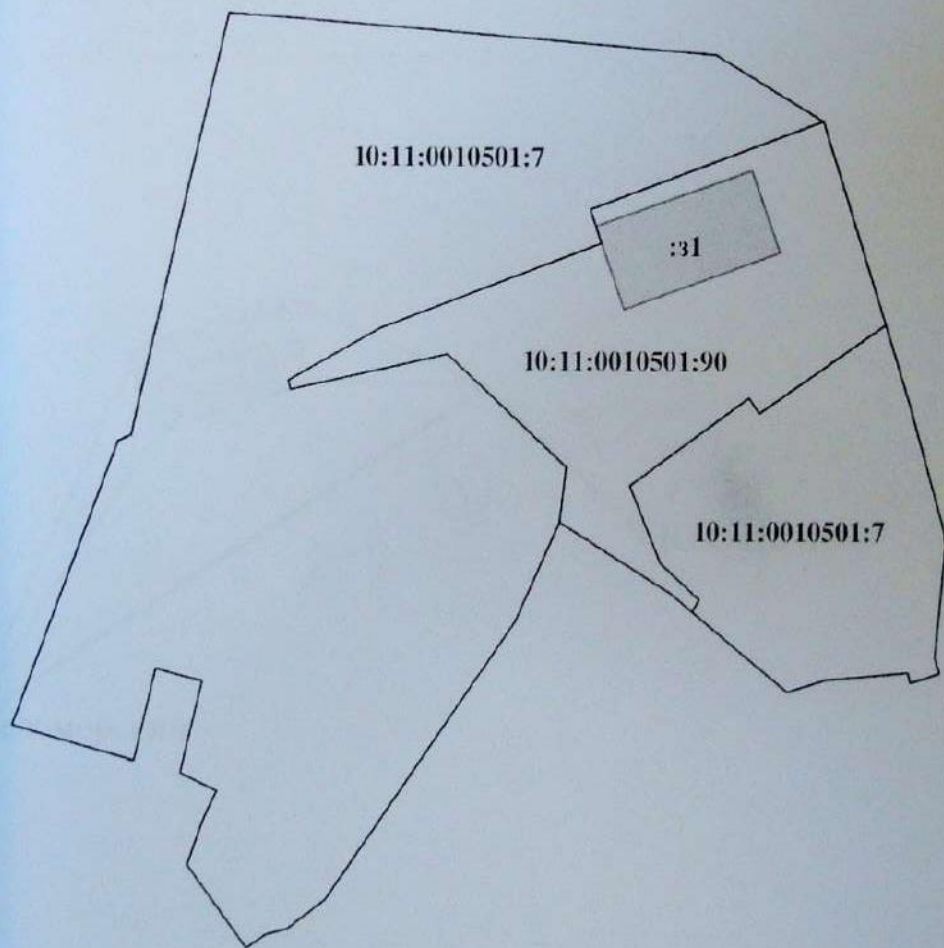
Н.П.Карпов  
(расшифровка подписи)

« 16 » 01 2013 г.

М.П.

УСЛОВИЯ

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

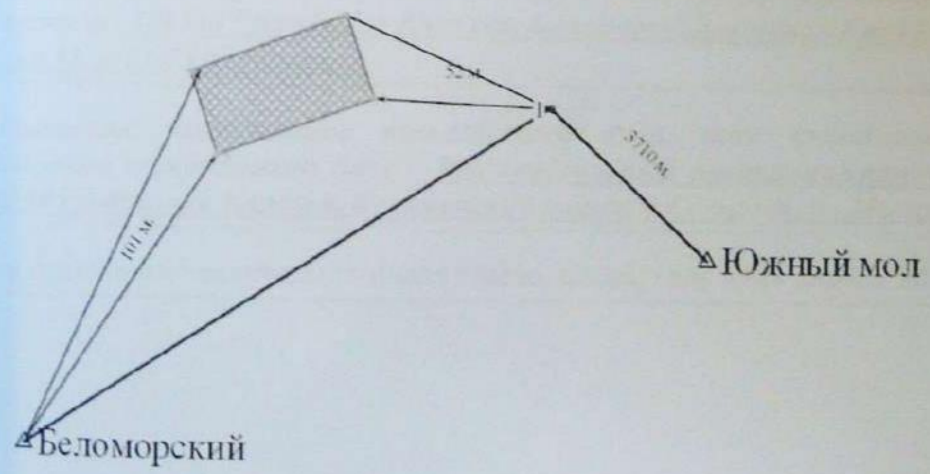
- существующая конструкция
- новая обремененная конструкция
- граница земельного участка
- граница земельного участка

10:20:0211:001:23 - обозначение земельного участка

31 - обозначение здания

- существующая часть здания
- вновь обремененная часть здания

# Схема геодезических построений



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▲ - пункт государственного геодезического объекта
- - пункт геодезической работы
- - точка съемочного обоснования

- направление геодезических построений при соединении съемочного обоснования
- ← направление геодезических построений при определении координат характерных точек контура
- - объект застройки

79 20

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
созданием здания, расположенного по адресу: Республика Карелия, Беломорский район,  
г.Беломорск, ул.Мерецкова

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Григорьев Александр Юрьевич,

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Артиев Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 10-11-0046 от 11.03.2011 г.

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Индивидуальный предприниматель Артиев С.И., адрес: 186530 Республика Карелия, Беломорский район, п.Сосновец, ул.Матросова, д.1, кв.12

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) «14» апреля 2015 г.

## Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU 10501000-12 от 2013-07-26
2	Кадастровый план территории	№ 1000/240/13-7809 от 2013-02-12
3	Разрешение Управления Фед. службы гос. регистрации, кадастра и картографии по РК на использование материалов фед. картографо-геодезического фонда (значений координат геодезических пунктов в Беломорском районе в МСК-10)	№ 410/12 от 2012-10-08

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания				
Система координат МСК-10				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Беломорский ,задн. ств. свет. знака	4 класс	652752.49	1532021.65
2	Южный мол, пирамида	4 класс	651084.68	1535439.95

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Эл. тахеометр Spectra Precision Focus 6	№ в Госреестре 43615-10, срок действия свидетельства-01.04.2016 г.	№ 057274 от 10.06.2014 г., действителен до 10.06.2015 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание	
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

42 21

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
	1, 2, 3, 4,	геодезический метод

Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
	1, 2, 3, 4,	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.02^2 + 0.1^2)} = 0.10$

Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
	-	-	-

плана здания  
документ  
013-07-20  
2013-02-20  
кого плана  
динаты, м  
15320  
15350  
сделаны  
(инстру  
паратур  
4  
06.2014  
о 10.06.20  
образо

# Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	652860.30	1532070.49	0.10
-	2	652876.59	1532116.49	0.10
-	3	652853.04	1532124.83	0.10
-	4	652836.76	1532078.82	0.10
-	1	652860.30	1532070.49	0.10

### Характеристики здания

п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	:31
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	10:11:0010501:90, 10:11:0010501:7,
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	10:11:0010501
5	Адрес (описание местоположения) здания	Республика Карелия р-н. Беломорский г. Беломорск ул. Мерецкова
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	3
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	2013
	Год завершения строительства здания	-
11	Площадь здания (Р), м2	1838

### Сведения о части (частях) здания

#### 1. Сведения о местоположении части (частях) здания на земельном участке

Учетный номер или обозначение части

Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (Mt), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	
-	-	-	-	-

#### 2. Иное описание местоположения части (частей) здания

#### 3. Общие сведения о части (частях) здания

N п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4
1	-	-	-

В ходе  
установки  
номером  
10:11:00  
времени  
много указ  
здание (1

22

### Заключение кадастрового инженера

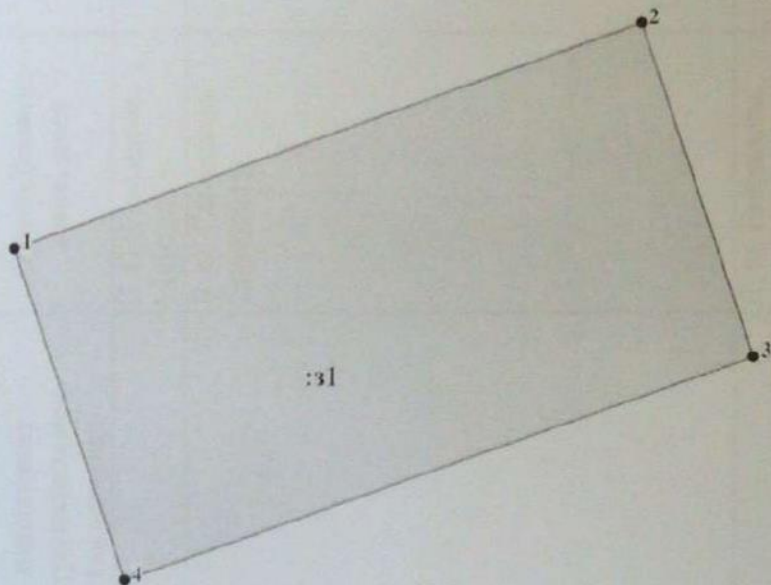
В ходе подготовки к выполнению кадастровых работ по постановке на учет здания было установлено, что объект кадастровых работ располагается на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0010501:90, который был образован путем раздела земельного участка с К№ 10:11:0010501:7. На сегодняшний день вновь образованный земельный участок имеет статус-временный, права на него не зарегистрированы. Поэтому при формировании технического плана мною указаны два кадастровых номера земельного участка в пределах которого расположено здание (10:11:0010501:90 и 10:11:0010501:7)

ская  
ения  
ных  
дания

рактические

122

# Чертеж контура здания (части здания)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

• 1 - характерный угол контура здания

Масштаб 1:500

15 - область застройки (область застройки здания)

31 - обозначение части здания

----- существующая часть контура здания

----- существующая часть здания

----- линия образования части контура здания

----- линия образования части здания

----- существующая часть здания (включая функциональные элементы здания)

----- линия образования функциональных элементов здания

----- существующая часть здания (включая функциональные элементы здания)

----- линия образования функциональных элементов здания

идентификационный номер учетного дела	30-208/597
Заявитель (ФИО, наименование юридического лица, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)	Артиев Сергей Иванович
Наименование кадастровой процедуры	постановка на государственный кадастровый учет

№ п/п	Наименование вида проверки	Заключения	Обстоятельства, повлекшие отрицательное заключение	Ответственное лицо, дата	Замечания по протоколу
1.	Соответствие сведениям ГКН (п.1 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015	
2.	Отсутствие частичных или полных совпадений местоположения помещения, о кадастровом учете которого представлено заявление, с местоположением другого помещения, в соответствии с кадастровыми сведениями (за исключением случаев, если другое помещение является преобразуемым объектом недвижимости, а также если совпадает местоположение квартиры и комнаты в ней) (п.3 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015	
3.	Наличие необходимых для осуществления ГКУ документов, за исключением случаев, если в соответствии с Федеральным законом "О ГКН" такие документы или сведения, содержащиеся в них, запрашиваются в порядке	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015	

28

3.	межведомственного информационного взаимодействия (п.4 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015	отметка о выполнении	виза	Проверка факта устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия
4.	Наличие возможности осуществления ГКУ имущества, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с нормами Закона о ГКУ (п.1 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015		
5.	Соответствие формы и содержания заявления и необходимых для осуществления ГКУ документов требованиям Закона о кадастре (п.5 ч.2 ст.26 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015		
6.	Соблюдение условий преобразования объекта недвижимости в соответствии с федеральными законами (п.3 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015		
7.	Соблюдение требований к статусу сведений об исходном объекте недвижимости (п.4 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015		
8.	Наличие полномочий заявителя на обращение в ОКУ с заявлением (об учете изменений или снятии с учета) (п.5 ч.2 ст.27 Закона о кадастре)	+		Л. О. Гаврилова, 15.04.2015		



Ар  
ул

Рол  
арпа  
50r  
на не

13	сооружения (ч. 7 ст. 27 Закона о кадастре)	15.04.2015	дата
----	--	------------	------



Д. О. Гаврилова  
инициала, фамилия должностного лица  
подпись должностного лица